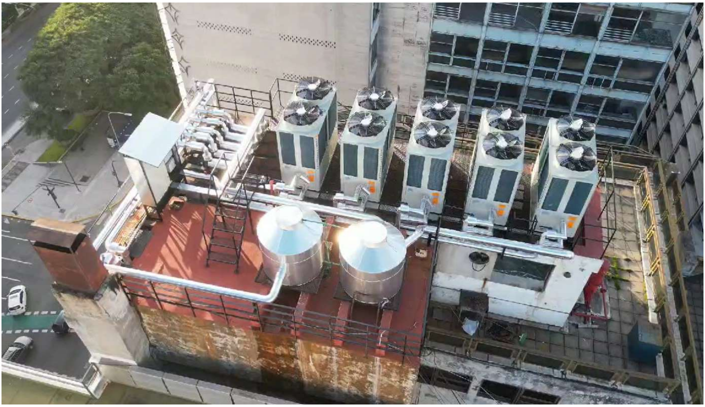
CONSEJO DE LA MAGISTRATURA
PODER JUDICIAL DE LA NACIÓN

ADMINISTRACIÓN GENERAL

# PERÓN 990 - CABA

# NUEVO SISTEMA CENTRAL DE CLIMATIZACIÓN

Desafectación del sistema de existente
y provisión e instalación de uno nuevo.

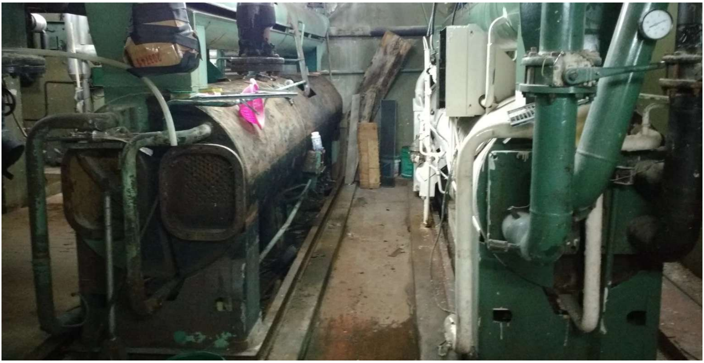


## PROBLEMÁTICA

Las máquinas enfriadoras del aire estaban **fuera de servicio** y las calderas existentes **severamente deterioradas** debido a su antigüedad. Esto causaba problemas con la calefacción y dejaba el sistema de enfriamiento completamente inoperativo.

## ASPECTOS A CONSIDERAR

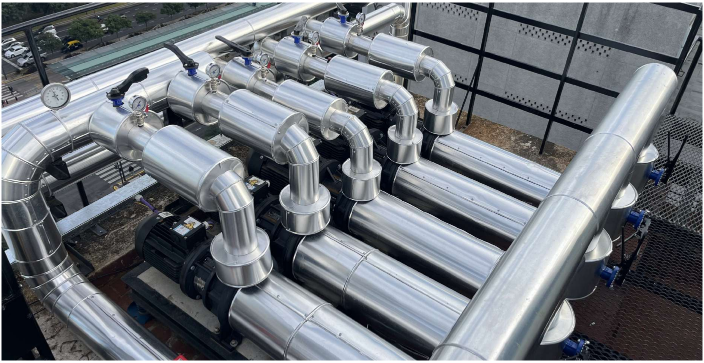
- ✓ Se necesitaba dotar al edificio con una **instalación central de aire acondicionado** acorde a las necesidades del funcionamiento de los juzgados.
- ✓ Era necesario tramitar un **aumento de potencia eléctrica** para reemplazar la instalación de gas natural, menos eficiente.



## TRABAJOS REALIZADOS

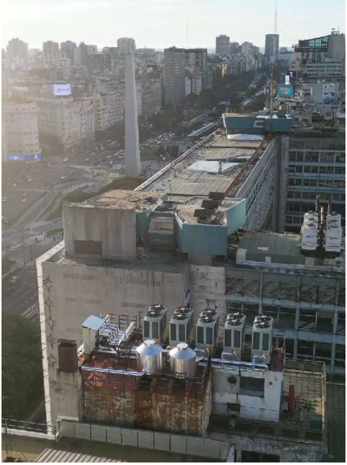
- ✓ Se **desmontaron cañerías y torres de enfriamiento** en desuso.
- ✓ Se construyó una **nueva plataforma** en azotea para alojar los nuevos equipos.
- ✓ Se construyó un **nuevo tablero eléctrico** general en el subsuelo, desde donde se alimentó la nueva instalación.
- ✓ Se instalaron **5 nuevas máquinas frío/calor modulares**, lo que permite adaptar el consumo de energía de acuerdo a los requerimientos climáticos y de demanda del edificio.
- ✓ Se instalaron **nuevas cañerías montantes y nuevas electrobombas.**
- ✓ Se proveyó un **sistema de control** que permite operar y programar la instalación desde una sala centralizada.
- ✓ Se tramitó y realizaron todos los trabajos solicitados

por la compañía eléctrica para el **aumento de potencia eléctrica.**



## LOGROS OBTENIDOS

- Se dotó al edificio de un **sistema climatización central de última generación**.
- Se **mejoró la seguridad** debido a que se prescinde del gas natural para el funcionamiento de calefacción.
- Se **optimizó el uso de energía** debido a que las máquinas son modulares y se van acoplando de acuerdo a la demanda.
- Se optimizó el funcionamiento de la instalación y de su mantenimiento.



## DATOS TÉCNICOS

¿DÓNDE SE REALIZÓ?
Perón 990 – CABA

¿QUÉ DEPENDENCIAS FUNCIONAN EN ESTE EDIFICIO?
Juzgados del Trabajo Nº 14, 23, 26, 27, 30, 31, 34, 35, 38, 39, 69, 72 a 74, 76 y 77 - Fiscalía del Trabajo N° 4

¿A CARGO DE QUIÉN ESTUVO EL TRABAJO?
Subdirección de Obras
Dirección General de Infraestructura Judicial - Obras
Administración General - Consejo de la Magistratura

¿CUÁL FUE EL PRESUPUESTO A LA FECHA?
$438.107.678,05.-

¿CUÁNDO FINALIZÓ LA OBRA?
Mayo 2024 - actualmente con serv. de mantenimiento

EXP. 14-09664/22

LICITACIÓN PÚBLICA N°305/23

RESOLUCIÓN AG N°3530/2023

CONSEJO DE LA MAGISTRATURA
PODER JUDICIAL DE LA NACIÓN
ADMINISTRACIÓN GENERAL

DGIJ DIRECCIÓN GENERAL
DE INFRAESTRUCTURA
JUDICIAL
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS