



MAR DEL PLATA

FACHADA TOCF

Evaluación de estado y reparación de la fachada del Tribunal Oral Criminal Federal.



► PROBLEMÁTICA

La fachada principal del edificio de Av. Luro 2455 presentaba patologías que hacían presumir el deterioro e inestabilidad de algunas placas del revestimiento de mármol travertino.

En primer lugar, se contrató el estudio y la evaluación del estado real de este revestimiento, el cual identificó **situaciones puntuales de fisuras y desprendimientos**, y un estado general de **falta de sellado de las juntas de las placas**.

En una segunda instancia se **contrataron estas reparaciones**, para que la fachada quede estabilizada y con garantía de conservación durante un período determinado.

► TRABAJOS REALIZADOS

- ✓ Armado de andamios en toda la superficie de la fachada.
- ✓ Desarrollo de plan de cateo e investigación.
- ✓ Producción de informe.
- ✓ Fijación de placas sueltas.
- ✓ Sellado de fisuras con polímero de dos componente.
- ✓ Relleno de material faltante previo tratamiento de hierros de anclaje (limpieza mecánica, fosfatizante y aplicación de tratamiento inhibidor de corrosión).
- ✓ Aplicación final de sellador total en la superficie de las placas para extender su vida útil.



► LOGROS OBTENIDOS

- ✓ Logramos la reparación de la fachada con garantía de conservación.
- ✓ Obtuvimos una solución a largo plazo, al resolver el problema de raíz.

► DATOS TÉCNICOS

¿DÓNDE SE REALIZÓ?
Av. Luro 2455, Mar del Plata

¿QUÉ DEPENDENCIAS FUNCIONAN EN ESTE EDIFICIO?
Tribunal Oral Criminal Federal de Mar del Plata

¿A CARGO DE QUIÉN ESTUVO EL TRABAJO?
Proyecto y supervisión de obra: Intendencia de la Cámara Federal de Apelaciones de Mar del Plata.
Empresa contratista: Focus
Revisión y control: Dirección General de Infraestructura Judicial Administración General Consejo de la Magistratura

¿CUÁL FUE EL PRESUPUESTO?
\$ 7.763.624.-

¿CUÁNDO FINALIZÓ EL CONTRATO?
Septiembre de 2024